

# Erstvermietung Mehrfamilienhaus Bergstrasse 15, Flums

Moderne Wohnungen in wunderschönem Herrenhaus!

## Bauherrschaft

Willi & Partner Wohnbau AG

## Vermietung

Willi Immobilien & Verwaltungs GmbH  
Städtchenstrasse 93  
7320 Sargans

Tel.: 081 710 60 30

E-Mail: [info@willi-immobilien.ch](mailto:info@willi-immobilien.ch)

Web: [www.willi-immobilien.ch](http://www.willi-immobilien.ch)

## Projektverfasser

Architekturschmiede Loop & Partner GmbH  
Web: [www.architekturschmiede.ch](http://www.architekturschmiede.ch)



## FLUMS

Flums entwickelt sich. Es ist augenfällig wie heruntergekommene Quartiere neuem weichen, erhaltenswerte jedoch sanierungsbedürftige Liegenschaften renoviert werden und Innovation und Pioniergeist auch in Flums wiederauferstehen. Pioniergeist wie sie auch die Gebrüder Spoerry hatten, die im 19. und 20. Jahrhundert aus dem Bauerndorf Flums einen Industriestandort machten oder die ersten Tourismusunternehmer, die das Skigebiet Flumserberg „entdeckten“. Was blieb sind noch heute innovative Firmen wie die schweizweit bekannte Flumroc AG, die höchsterfolgreichen Seilbahnenbauer Bartholet und eines der erfolgreichsten Ski- und Feriengebiete der Schweiz, der Flumserberg und viele weitere Gewerbebetriebe.

Die geographische Lage des Sarganserlandes, aber im Speziellen auch von Flums machen die Region für Pendler, aber auch für solche, die es gerne ruhig haben und doch gute Verkehrsanbindung haben möchten, zu einer sehr beliebten Wohnlage. Flums verfügt über einen eigenen Autobahn-, Bus- und S-Bahnanschluss und auch ansonsten über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergarten, Primar- und Sekundarschule befinden sich im Dorf. Zur Kantonsschule in Sargans gibt es eine direkte Busverbindung und auch mit dem Zug sind Sie bereits innert 10 – 15 Minuten in Sargans.

Wir sind sicher - Flums lebt und Flums gedeiht!



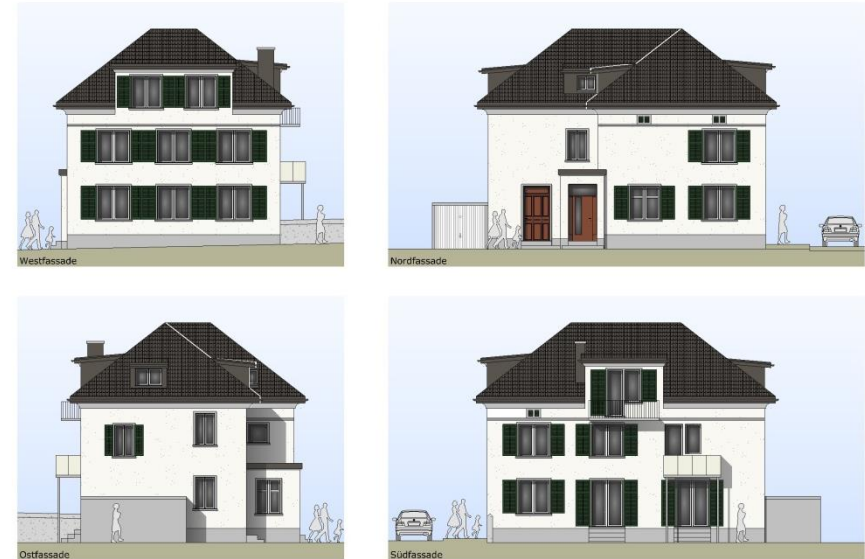
## DAS PROJEKT

### moderne Wohnungen im Herrenhaus!

Ein historisches Herrenhaus komplett zu sanieren und dabei die bewegte Geschichte gebührend zu ehren. In diesem Gebäude wurde eine der ersten Vorgängergesellschaften der heutigen Bank Linth LLB AG und der früheren Sarganserländischen Bank gegründet und betrieben.

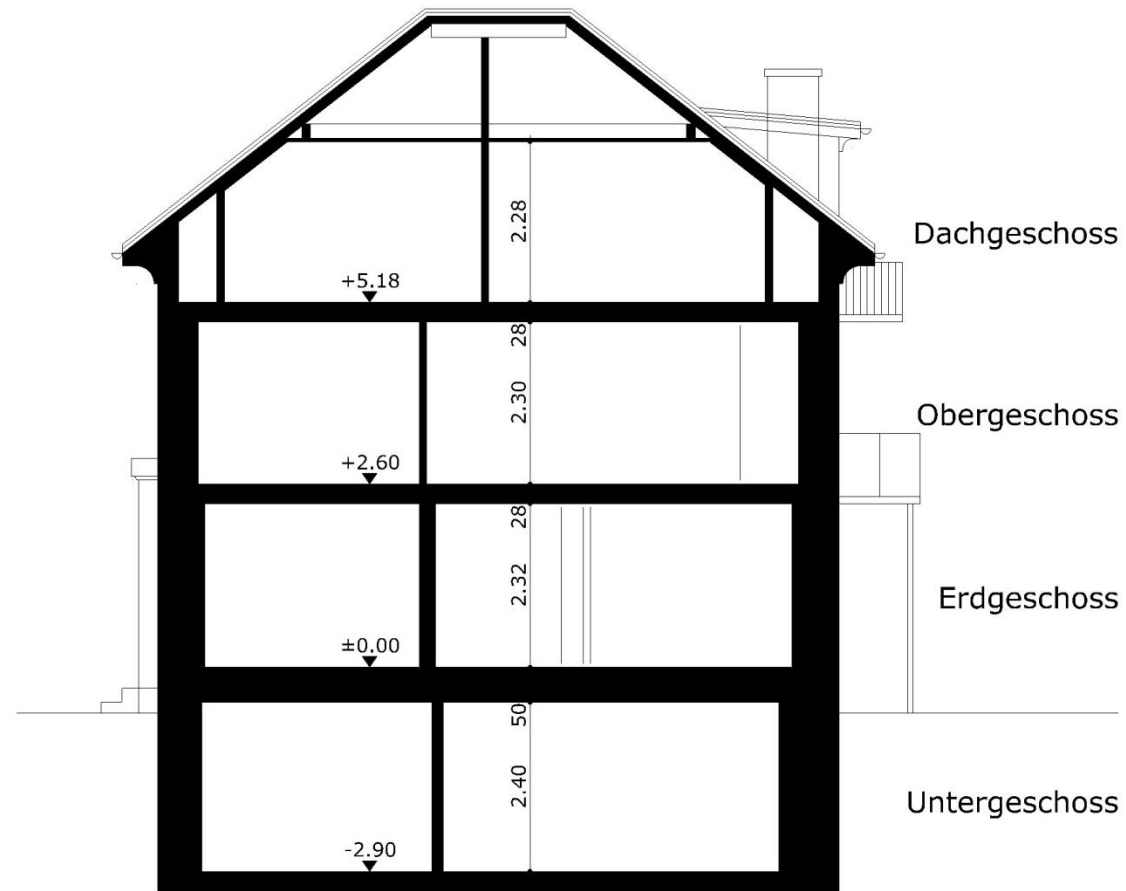
Das ist das Ziel der Willi & Partner Wohnbau AG bei diesem Projekt an der Bergstrasse 15 in Flums. Im altherwürdigen Herrenhaus werden drei moderne 3 ½ - Zimmer – Wohnung zu attraktiven Mietzinsen erstellt.

Die Bergstrasse durchschneidet das Zentrum von Flums. Viel zentraler lässt sich in Flums nicht wohnen, sind das Coop – Einkaufszentrum und die Bushaltestelle, sowie Bank, Restaurants und Gemeindeverwaltung doch nur wenige Meter entfernt.



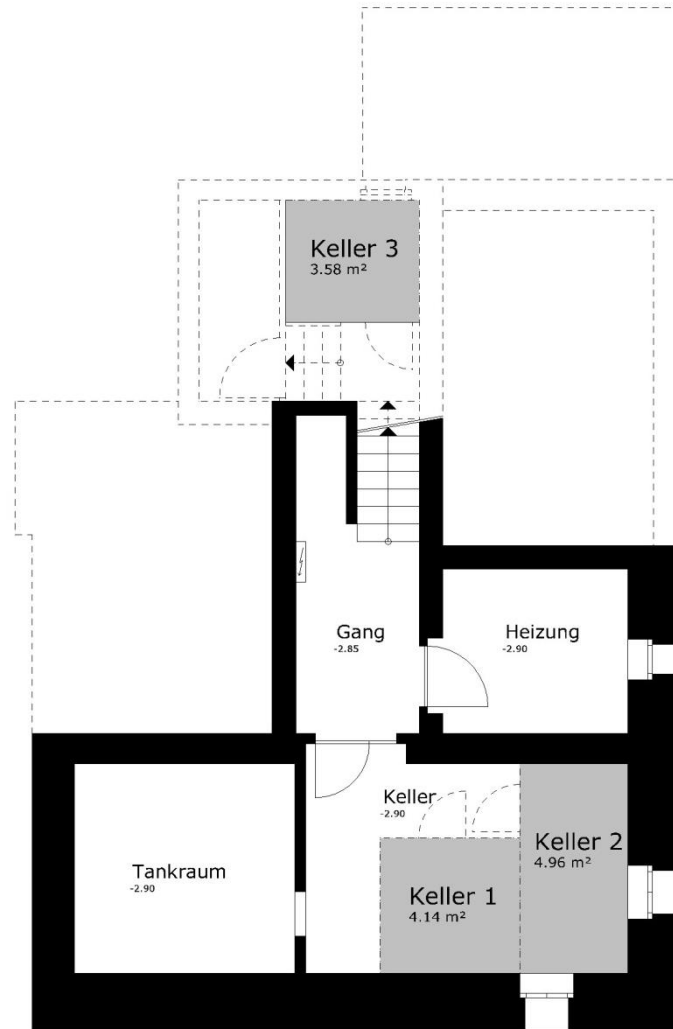
Das Haus Löwen ist in der Nachbarschaft. Das Geschäftshaus mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gewerbe ist ein Sinnbild für die Entwicklung in Flums. Innovation und Erneuerung sind auch hier angekommen.

# SCHNITTE



Schnitt

# UNTERGESCHOSS



**Untergeschoss**

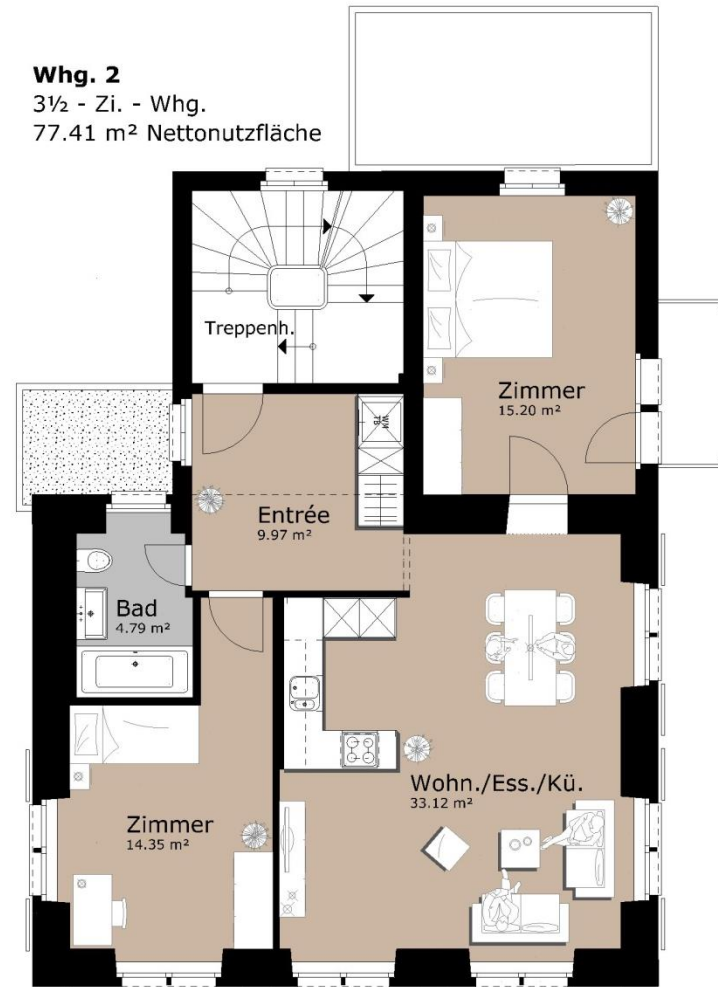
## ERDGESCHOSS / GRUNDRISS WOHNUNG 1



**Erdgeschoss**

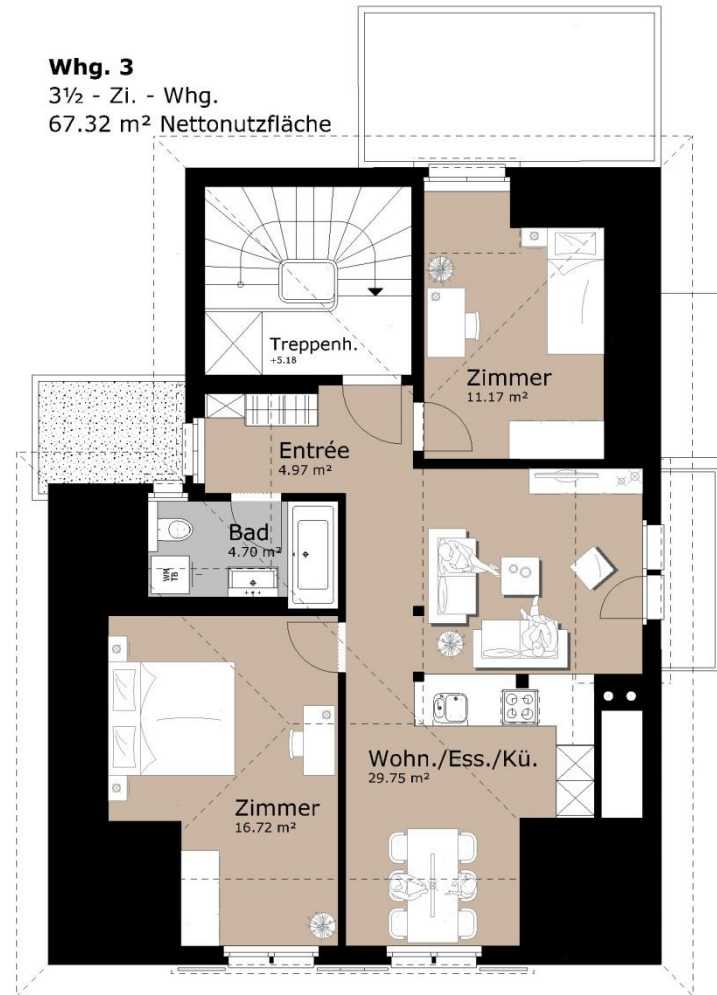
## OBERGESCHOSS / GRUNDRISS WOHNUNG 2

**Whg. 2**  
3½ - Zi. - Whg.  
77.41 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche



**1. Obergeschoss**

## DACHGESCHOSS / GRUNDRISS WOHNUNG 3



**Dachgeschoss**



## MIETZINSEN

Einheit	Nettowohnfläche	Sitzplatz / Balkon	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
Wohnung 1 (Erdgeschoss)	78.4 m2	17.5 m2	CHF 1'150.00	CHF 200.00	CHF 1'350.00
Wohnung 2 (Obergeschoss)	77.4 m2	3.1 m2	CHF 1'100.00	CHF 200.00	CHF 1'300.00
Wohnung 3 (Dachgeschoss)	67.3 m2	4.1 m2	CHF 1'050.00	CHF 200.00	CHF 1'250.00
Parkplatz			CHF 50.00		CHF 50.00

## BEZUG / ERSTVERMIETUNG

Der Erstbezug wird voraussichtlich im Frühjahr 2018 erfolgen. Nehmen Sie doch bitte frühzeitig mit uns Kontakt auf, damit wir offene Fragen klären können. Reservierungen werden gerne entgegengenommen.

**Ihr Ansprechpartner:**

### **Willi Immobilien & Verwaltungs GmbH**

Matthias Willi

Städtchenstrasse 93

7320 Sargans

Tel.: 081 710 60 30

Mail: [matthias.willi@willi-immobilien.ch](mailto:matthias.willi@willi-immobilien.ch)

Web: [www.willi-immobilien.ch](http://www.willi-immobilien.ch)

